



CENIK

STROŠKOV IN OPRAVLJENIH STORITEV

I. Stroški po posredniški pogodbi (obseg je opredeljen v splošnih pogojih posredniške pog.)

1. POSREDOVANJE :

- posredovanje pri prodaji ali nakupu nepremičnine vrednosti do 10.000 €:
(vključeno z vsemi stroški pri posredovanju) **po predhodnem dogovoru**
- posredovanje pri nakupu ali nakupu nepremičnine vrednosti nad 10.000 €:
opredeljen s posredniško pogodbo, od pogodbene vrednosti **predhodno dogovorjen %**
- posredovanje pri oddaji ali najemu nepremičnine **ena mesečna najemnina**

II. Stroški izven posredniške pogodbe (v primeru če naročnik nima sklenjene posr. pog.)

2. IZVEDBA POGODBE :

- v pogodbeni odvetniški pisarni posrednika po dogovorjeni ceni storitve - po odvetniški tarifi
- v ostalih odvetniških pisarnah na željo naročitelja po odvetniški tarifi,
- notarski zapis po notarski tarifi;

2. PRIPRAVA ZA IZVEDBO POSLA :

Po dogovoru vključen v ceno storitve (**plačilo za posredovanje**), (zajema preverjanje pravnega stanja lastništva nepremičnine in morebitnih pravic tretjih oseb, zastopanje stranke v postopku pri prodaji kmetijskih zemljišč in podobno).

3. PRIPRAVA ZA Z.K. PREDLOG IN VLOŽITEV NA PRISTOJNI INSTITUCIJI :

- Za odmero davka na promet nepremičnin ali vknjižbo v Zemljiško knjigo **150,00 €**
- za vpis, spremembe pri že vknjiženi nepremičnini **150,00 €**

4. OGLEDI :

- vključeno v ceno storitve (**plačilo za posredovanje**), v primeru predčasne prekinitve pogodbe s strani naročitelja, se vsaka opravljena ogled zračuna v višini **40,00 €**

5. SVETOVALNA URA - STORITEV PRI POGAJANJIH :

- svetovanje naročitelju in sodelovanje pri pogajanjih je vključeno v ceno storitve (**plačilo za posredovanje**). Če je dogovorjeno posebej ali v primeru predčasne prekinitve pogodbe s strani naročitelja, po urni postavki **40,00 €**

6. PRIDOBITEV DOKUMENTACIJE:

(ZK, načrt parcele, potrdilo o namenski rabi, predkupna pravica, soglasje Ministrstva za kmetijstvo, obrambo, Triglavskega narodnega parka in drugih manjkajočih dokumentov in potrdil): vključena v ceno storitve (**plačilo za posredovanje**), v primeru predčasne prekinitve pogodbe s strani naročitelja, se vsak pridobljeni dokument zaračuna v višini **30,00 €**

7. PREGLED LISTIN :

- vključeno v ceno storitve (**plačilo za posredovanje**), v primeru predčasne prekinitve pogodbe s strani naročitelja, se vsak pregledani dokument zračunava v višini **40,00 €**

8. STROŠKI OGLAŠEVANJA :

- stroški oglaševanja so po lastni presoji posrednika vključeni v ceno storitve (**plačilo za posredovanje**), v primeru predčasne prekinitve pogodbe s strani naročitelja, se za vsak oglas zaračunava v višini **50,00 €**
- v oglaševanje na posebno željo naročitelja se zračunava posebej po prejeti fakturi oglaševalca, najmanj pa v pavšalnem znesku , za posamezni oglas. **50,00 €**
- Hramba sredstev na fiduciarnem računu **100,00 €**
- Hramba listin povezanih s transakcijo, ki je predmet naročila **50,00 €**

9. CENITVE IZVEDENCEV :

- po ceniku zapriseženega sodnega izvedenca in cenilca gradbene oz druge stroke
- po predhodnem dogovoru za tržno cenitev, glede na obseg izvedene aktivnosti

10. POSLOVNI OBIČAJI :

- pomoč naročitelju pri izpolnitvi davčne napovedi, overitvi pogodbe, odjavi ali prijavi (elektro, komunala, upravljalec, itd), sestavi primopredajnega zapisnika so storitve dobrih poslovnih običajev in jih posrednik posebej ne zračunava, če z naročiteljem v naprej ne dogovorita drugače.

DDV po stopnji 22 % ni vključen v ceno storitve

Veljavnost cenika od 01.11.2019

Direktor:
DON Damjanovič