

CENIK STROŠKOV IN OPRAVLJENIH STORITEV

Storitev	Cena v EUR
1. Posredovanje pri prodaji ali nakupu nepremičnine je max. 4% od pogodbene vrednosti	/
2. posredovanje pri oddaji ali najemu nepremičnine je enomesečna najemnina	/
3. Informativni ogled nepremičnine	100
4. Svetovalna ura(sodelovanje nepremičninskega posrednika po naročilu oz. pooblastilu naročitelja v raznih zadevah, oz. drugih primerih)	100,00
5. Delovna ura (fotokopiranje, ureditev razne dokumentacije, preverjanje dejanskega stanja,..)	50,00
6. Izdelava florisane nepremičnine	100,00
7. Ocena tržne vrednosti nepremičnine	200,00
8. Pridobivanje dokumentacije (ZK izpisek, GURS ...)	50,00 / dok.
9. Preverjanje pravnega stanja lastništva nepremičnine iz predložene dokumentacije	250,00
10. Organizacija razgovorov s strankami in sodelovanje pri pogajanjih za sklenitev pogodbe	350,00
11. Sestava pogodbe o prenosu lastninske pravice na nepremičninah (vsebuje le bistvene sestavine pogodbe) oz 0,5% od pogodbene cene, pri čemer je najnižja . cena je 400€	400,00
12. Sestava zahtevnejše pogodbe o prenosu lastninske pravice na nepremičninah (poleg bistvenih sestavin pogodbe, vsebuje še druga določila)	1500,00
13. Izpolnitev napovedi za odmero davka na promet nepremičnin	150,00
14. Sestava najemne pogodbe za bivalne nepremičnine	500,00
15. Oglaševanje nepremičnine na spletu	3,0 / dan
16. Strošek izdelave spletnega oglasa za nepremičninski portal (enkratna izdelava)	50,00
17. Oglaševanje na nepremičninskih portalih. (Cena velja za en internetni portal na mesec)	150,00
18. Potni stroški	0,37 / km
19. Deponiranje in hramba listin	200,00
20. obveščanje banke kreditorejmalca	200,00
21. preveritev parcelnih mej	400,00
22. preveritev zemljiškoknjžnega stanja	100,00
23. uskladitev kvadratur nepremičnine na Geodetski upravi	300,00
24. oddaja dokumentacije in vlog na FURS	250,00
25. oddaja dokumentacije in vlog na UE	200,00
26. oddaja dokumentacije in vlog na Občino	200,00
27. pridobitev aerofoto posnetkov	250,00
28. pridobitev potrdila o namenski rabi	100,00
29. pridobitev lokacijske informacije	100,00
30. priprava nepremičnine za prodajo	300,00
31. priprava video gradiva	200,00
32. priprava slikovnega materiala	250,00
33. promocije na družabnih omrežjih	250,00
34. organizacija sestanka	150,00 / sest.
35. obveščanje CSD	250,00
36. prevod obrazcev	550,00
37. prevoz stranke na lokacijo	250,00
38. komunikacija z odvetniško družbo – zastopanje	500,00
39. zastopanje pri urejanju ZK stanja	800,00
40. deponiranje sredstev na fiduciarni račun	200,00
41. zastopanje pri pogajanjih	300,00

DDV po stopnji 22% **NI vključen** v ceno storitve.

Veljavnost cenika od 01.01.2022

Direktor: Damjan Damjanovič

