

CENIK STROŠKOV IN OPRAVLJENIH STORITEV

Storitev	Cena v EUR
1. Posredovanje pri prodaji ali nakupu nepremičnine je max. 4% od pogodbene vrednosti	/
2. posredovanje pri oddaji ali najemu nepremičnine je enomesečna najemnina	/
3. Informativni ogled nepremičnine	122,00
4. Svetovalna ura(sodelovanje nepremičninskega posrednika po naročilu oz. pooblastilu naročitelja v raznih zadevah, oz. drugih primerih)	122,00
5. Delovna ura (fotokopiranje, ureditev razne dokumentacije, preverjanje dejanskega stanja,..)	61,00
6. Izdelava tlorisa nepremičnine	122,00
7. Ocena tržne vrednosti nepremičnine	244,00
8. Pridobivanje dokumentacije (ZK izpisek, GURS ...)	61,00 / dok.
9. Preverjanje pravnega stanja lastništva nepremičnine iz predložene dokumentacije	305,00
10. Organizacija razgovorov s strankami in sodelovanje pri pogajanjih za sklenitev pogodbe	427,00
11. Sestava pogodbe o prenosu lastninske pravice na nepremičninah (vsebuje le bistvene sestavine pogodbe) oz 0,5% od pogodbene cene, pri čemer je najnižja cena je 400€	488,00
12. Sestava zahtevnejše pogodbe o prenosu lastninske pravice na nepremičninah (poleg bistvenih sestavin pogodbe, vsebuje še druga določila)	1830,00
13. Izpolnitev napovedi za odmero davka na promet nepremičnin	183,00
14. Sestava najemne pogodbe za bivalne nepremičnine	610,00
15. Oglaševanje nepremičnine na spletu	3,66 / dan
16. Strošek izdelave spletnega oglasa za nepremičninski portal (enkratna izdelava)	61,00
17. Oglaševanje na nepremičninskih portalih. (Cena velja za en internetni portal na mesec)	183,00
18. Potni stroški	0,45 / km
19. Deponiranje in hramba listin	244,00
20. obveščanje banke kreditojemalca	244,00
21. preveritev parcelnih mej	488,00
22. preveritev zemljiškoknjižnega stanja	122,00
23. uskladitev kvadratur nepremičnine na Geodetski upravi	366,00
24. oddaja dokumentacije in vlog na FURS	305,00
25. oddaja dokumentacije in vlog na UE	244,00
26. oddaja dokumentacije in vlog na Občino	244,00
27. pridobitev aerofoto posnetkov	305,00
28. pridobitev potrdila o namenski rabi	122,00
29. pridobitev lokacijske informacije	122,00
30. priprava nepremičnine za prodajo	366,00
31. priprava video gradiva	244,00
32. priprava slikovnega materiala	305,00
33. promocije na družabnih omrežjih	305,00
34. organizacija sestanka	183,00 / sest.
35. obveščanje CSD	305,00
36. prevod obrazcev	671,00
37. prevoz stranke na lokacijo	305,00
38. komunikacija z odvetniško družbo – zastopanje	610,00
39. zastopanje pri urejanju ZK stanja	976,00
40. deponiranje sredstev na fiduciarni račun	244,00
41. zastopanje pri pogajanjih	366,00

DDV po stopnji 22% JE vključen v ceno storitve.

Veljavnost cenika od 01.08.2024

Direktor: **Don Damjanovič**

